

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 5 St-687/2019

n/o Stečajni sudac Marija Petrina Kubica

**Dužnik: Stečajna masa iza PLIS d.o.o. Koprivnički Bregi, Glogovac 41 OIB:
22449334401** stečajna upraviteljica :Biserka Jakić, odvjetnica, Zagreb, M.Haberlea 10

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.08.2020.g do 12.10.2020.g.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i obavještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u opisano razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika od 28.08.2020.g. izvršila sam procjenu nekretnine stečajnog dužnika i to:

Nekretnine upisane kod z.k. odjel Koprivnica Ko Gotalovac z.k.ul.2041 z.k.č.br.1095/2 u naravi dvor kod rijeke pov.526 čhv i z.k.č.br.1095/6 u naravi zgrada-pogon kod rijeke pov.408 čhv što ukupno čini 934 čhv.

Što se tiče procjene nekretnine navodim da sam za procjenu nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, angažirala stalnog sudskog vještaka **ZEM NADZOR d.o.o.** (stalni sudski vještak **Ela Mihovilović Brkić**) a za cijenu izrade procjene navedene nekretnine koja iznosi s PDV-om **2.500,00 kn.**

Procjena je izvršena za gospodarsku zgradu sa građevinskim zemljištem i iznosi:

- iznosi **115.800,31 EUR ili 873.529,70 kn**

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su razlučna prava u korist:

- HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK** u iznosu od **1.689.000,00 kn**
- VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d.** u iznosu od **1.005.232,13 kn**
- RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA**
Područni ured Koprivnica u iznosu os **113.903,79 kn**
- ALLIANZ HRVATSKA d.d.** u iznosu od **31.099,30 kn**

Na nekretnini je također pod red.br. Z-530/09 na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 12.01.2009.g. na k.č.br.1095/2 u A uknjiženo pravo služnosti u svrhu izvođenja radova koje se sastoji od građenja, rekonstruiranja, zamjene, održavanja i popravka trafo Stanice,

priključnog 10 (20)kV voda i niskonaponskih izlaza, prolaza za osoblje, vozila i strojeve prilikom izvođenja radova na elektroenergetskoj građevini kao tereta na poslužnom dobru a sve za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37

Sukladno odluci skupštine vjerovnika da se nekretnina prodaje po pravilima o prodaji nekretnina u ovršnom postupku, predlažem da se donese rješenje o prodaji nekretnine putem javne e-dražbe preko FINA-e te da se sazove ročište radi izjašnjavanja vjerovnika o vrijednosti nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom nakon čega bi se donio zaključak o prodaji i otpočelo sa e- dražbom.

2. Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava a žiro račun će se otvoriti po unovčenju opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Sudski postupci

Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak.

4. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati za vrijeme trajanja st. postupka kao i sve potrebno za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Također se uredno vode poslovne knjige za stečajnog dužnika sukladno pozitivnim propisima.

Zbog iznesenog predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje**
- prima se na znanje izvršena procjena nekretnine stečajnog dužnika**
- zakazat će se ročište radi utvrđenja vrijednosti Nekretnine kako bi se mogla prodavati putem FINA-e.**

Stečajna masa iza PLIS d.o.o.u stečaju
Stečajna upraviteljica
odvj.Biserka Jakić